

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție
«Sală de educație fizică școlară la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”,
Municipiul Ploiești, județul Prahova»»

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Sală de educație fizică școlară la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, Municipiul Ploiești, județul Prahova»».

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

în conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

având în vedere avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de 28.03.2024;

având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public si privat, studii, strategii si prognoze din data de _____;

în temeiul art.129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Sală de educație fizică școlară la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, Municipiul Ploiești, județul Prahova»», conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în ploiesti, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

Deviz general

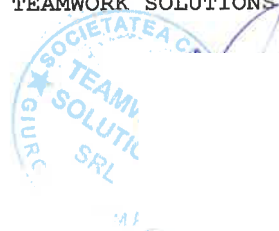
**Scenariul 1 - DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE
FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL
MADGEARU"**

**Amplasament: str. Rîdului nr. 24, municipiul Ploiești,
judetul Prahova**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	68,000.00	12,920.00	80,920.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	98,000.00	18,620.00	116,620.00
2.3	Racord alimentare cu gaz	72,000.00	13,680.00	85,680.00
Total capitol 2		238,000.00	45,220.00	283,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,900.00	10,051.00	62,951.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire relevu si desenare proiect tehnic / PTH)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse 1n programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat 1n Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		77,900.00	14,801.00	92,701.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,783.00	1,900.00	14,683.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	253.00	0.00	253.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,783.00	10,450.00	68,233.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		373,683.00	70,471.00	444,154.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		253,000.00	48,070.00	301,070.00

Intocmit: Proiectant
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.





SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

STUDIU DE FEZABILITATE

RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

Amplasament: str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti, judetul Prahova

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI**



MARTIE 2024

A. FOAIE DE CAPAT



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO16BTRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Investitia: RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

Amplasament: Strada Rudului, nr. 24, Ploiesti

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Faza proiectare/nr proiect: STUDIU DE FEZABILITATE
NR PROIECT TWS-202436

Proiectant general: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant instalatii apa-canal: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant instalatii electrice: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant specialitate instalatii gaz: S.C. DSF TOTAL RETELE S.R.L.

Sef proiect: Arh. Dan Jianu

Proiectat instalatii apa - canal: Ing. Madalina Diana Balan

Proiectat instalatii electrice: Ing. Ortansa Bara

Proiectat instalatii gaz: Ing. Sendre Marian

MARTIE 2024



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

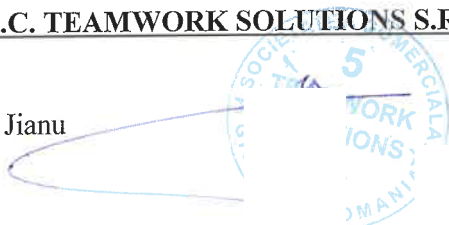
Site: www.teamworksolutions.ro

B. LISTA DE SEMNATURI

RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

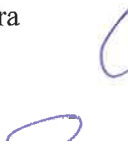
Proiectant general: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect: Arh. Dan Jianu



Proiectat instalatii apa - canal: Ing. Madalina Diana Bal

Proiectat instalatii electrice: Ing. Ortansa Bara



Proiectat instalatii gaz: Ing. Sendre Mari

Data elaborarii: Martie 2024

CONTINUT-CADRU STUDIU DE FEZABILITATE

Conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Cuprins

STUDIU DE FEZABILITATE.....	7
Capitolul 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	7
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	7
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	7
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	7
1.4. Beneficiarul investiției.....	7
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	7
Capitolul 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investitii.....	7
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	7
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	8
2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR.....	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	9
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	10
Capitolul 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	10
3.1. Particularități ale amplasamentului:	11
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	14
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	15
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	17
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	17
Capitolul 4. Analiza fiecărui/fiecarei scenario/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e).....	18
4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ	18
4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA.....	19
4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:	19
4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:.....	21
4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	23

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ	24
4.7. ANALIZA ECONOMICĂ), INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE	24
4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE.....	24
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	25
Capitolul 5. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a).....	25
5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	25
5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E).....	25
5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:	26
5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:.....	27
5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.....	29
5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.	29
Capitolul 6. Urbanism, acorduri și avize conforme	29
6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	29
6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	29
6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ	29
6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR.....	29
6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....	29
6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE.....	30
Capitolul 7. Implementarea investiției.....	30
7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	30
7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE.....	30
7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE	31
7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE	31
Capitolul 8. Concluzii și recomandări	32



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO16BTRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Capitolul 9. Borderou și parti desenate.....	32
--	----

STUDIU DE FEZABILITATE

Conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Capitolul 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MUNICIPIUL PLOIESTI

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

SURSA DE FINANTARE O REPREZINTA BUGETUL LOCAL

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL PLOIESTI

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Proiectantul lucrărilor TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L, in calitate de **proiectant general**, cu sediul in Giurgiu, Localitatea Vieru, str. Cazanului, nr. 4.

Capitolul 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

Pentru această investiție nu a fost efectuat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

Astfel, MUNICIPIUL PLOIESTI a facut demersurile necesare pentru racordarea salii de educatie fizica scoalara, la utilitati.

Spre analiza din punct de vedere al optiunilor tehnico-economice s-au propus doua scenarii/optiuni:

Scenariul 1 – Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racoduri la retelele si bransamentele existente pe amplasament si care in prezent deservesc Colegiul Economic „Virgil Madgearu”.

Pentru acest scenariu, solutiile propuse sunt:

- Racord electric de la bransament existent, cu solicitare spor putere;
- Racord alimentare cu apa potabila de la instalatia de alimentare cu apa existenta pe amplasament;

- Racord canalizare menajera la caminul final de canalizare menajera de pe amplasament. Se vor pompa apele uzate menajere de la caminul final al salii de sport catre caminul final de canalizare menajera de pe amplasament;
- Racord la bransamentul existent al retelei de gaze naturale.

Scenariul 2 – Racordurile la utilitati se vor realiza prin executia de bransamente noi in retelele publice, dedicate salii de educatie fizica ale colegiului.

Bransamentele necesare sunt:

- Bransament electric;
- Bransament alimentare cu apa potabila;
- Bransament canalizare menajera;
- Bransament de gaze naturale.

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prin Hotararea Consiliului Local nr.169/30.05.2019 s-a aprobat predarea catre M.D.R.A.P.F.E. prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a terenului in suprafata de 900 mp, liber de orice sarcini, in vederea realizarii de catre „C.N.I.” - S.A. a obiectivului „Sala de educatie fizica scolară, str. Rudului, nr.24 din Municipiul Ploiesti, judetul Prahova”.

Cheltuielile pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) se vor finanta de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

La data de 30.05.2019, a fost incheiat protocolul de predare-primire a terenului in suprafata de 900 mp catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Funcțiunea constructiei este cea de sala de educatie fizica scolară. Pentru a putea fi utilizata, trebuie sa fie racordata la retelele de utilitati existente, respectiv energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare.

Necesitatea si oportunitatea o reprezinta asigurarea racordarii la utilitati a constructiei - sala de educatie fizica scolară, edificata de catre Compania de Nationala de Investitii la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”.

In prezentul Studiu de Fezabilitate s-a urmarit realizarea racordurilor la utilitati a instalatiilor a Salii de Educatie Fizica Scolară la Colegiul Economic „VIRGIL MADGEARU” pentru:

- Instalatii electrice;
- Instalatii de alimentare cu apa potabila;
- Instalatii de canalizare menajera;
- Instalatii de gaze naturale.

Implementarea investiei se va realiza prin Bugetul Local.

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Date generale sala de educatie fizica scolară:

- Regim de inaltime: P + supanta (parter înalt);
- Categoria de importanta: C - normal;
- Clasa de importanta: III;
- Grad de rezistenta la foc: II;
- Risc general de incendiu: mic;
- Risc de incendiu centrala termica: mijlociu;

Suprafata construita la sol: 388 m²;

Suprafata desfasurata : 415 mp (incluzand supanta).

Volumul ocupat de cladire (calculat la interiorul anvelopantei) este de 2095 m³

Utilitatile necesare se vor asigura din retelele existente in zona, conform solutiilor administratorilor retelelor.

Sala va fi utilizata in regim nepermanent, in general in perioada desfasurarii orelor de curs. Sala poate fi utilizata de catre un grup (o clasa) de 30 de elevi. In cazul in care doua grupe au ore succesive de educatie fizica se va intrebuinta si al doilea vestiar de catre clasa care urmeaza sa inceapa ora, astfel incat nu se va intersecta cu elevii clasei care vin la vestiar dupa terminarea orei precedente.

Sala de Educatie Fizica Scolara, la Colegiul Economic „VIRGIL MADGEARU”, este echipata cu urmatoarele tipuri de instalatii:

- **Instalatie termica si ventilatie**

Agentul termic pentru incalzirea spatiilor interioare va fi apa calda (80° C, 60°C) preparata in centrala termica proprie murale cu functionare pe gaz metan, cu capacitatea de 80 KW.

Solutia adoptata pentru incalzire si ventilare este: incalzire cu corpuri statice in incaperile anexe - vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, birou, depozit); incalzire cu aeroterme in sala de sport; ventilarea salii cu aer tratat.

Pentru prepararea apei calde de consum se va realiza centralizat, cu ajutorul panourilor solare pe timp de vara, prin intermediul unui boiler bivalent cu volumul de 500 l, prevazut cu serpentina suplimentara pentru posibilitatea racordarii si incalzirii apei cu agent termic de la cazanul pe combustibil gazos proiectat la specialitatea Instalatiei Termice.

Centrala termica va fi amplasata intr-un spatiu destinat acestei functiuni si va fi echipata cu cazan cu functionare cu gaze naturale, in condensatie, cu putere termica de 80 kw, boiler bivalent cu capacitate de 500 litri; panouri solare.

- **Instalatii sanitare**

Sala de educatie fizica scolara este dotata cu vestiare cu dusuri si grupuri sanitare la parter pentru elevi si pentru profesori la etaj si cabinet medical.

Sursa de alimentare cu apa rece o constituie reseaua publica din zona.

Sunt prevazute armaturi de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru alimentarea obiectivului, conform nomogramei de dimensionare a conductelor din PEHD, se propune o conducta PEHD-De40-PN10.

Pentru racordarea la instalatia de canalizare se propune o conducta PVC-KG D 160 mm.

- **Instalatii electrice**

Instalatia de iluminat interior pentru spatiile salii de sport este realizata cu corpuri de iluminat LED.

Corpurile de iluminat sunt montate incastrat in plafonul fals in anexe la parter, pe profil metalic suspendat de grinzi in sala de educatie fizica sau pe pereti.

Pentru alimentarea receptorilor electrici sunt prevazute doua tablouri electrice (unul principal-TG si unul secundar T.CT) in cutii metalice etanse montate aparent pe perete. Alimentarea tabloului secundar (T.CT), amplasat la parter in camera centralei termice, se face din tabloul general (TG).

Pentru racordarea la instalatia electrica se propune un cablu CYAbY 5x25 mmp.

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În prezent sala de educație fizică școlară, nu este racordată la utilități. Pentru a asigura funcționarea acesteia, este necesară racordarea acesteia la utilități.

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

În contextul socio-economic este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.

În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele sportive, în strânsă concordanță cu constientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dat fiind recunoscuta importanță pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației.

Asigurarea funcționării sălii de educație fizică școlară, ar rezolva în mod fericit problemele întâmpinate de elevi și profesori de educație fizică, atunci când vremea nefavorabilă, dar și condițiile exterioare de organizare sportivă specifică, nu permit desfășurarea orelor de educație fizică în aer liber. Prin construirea unei Săli de sport s-ar crea condițiile ca tineretul din zonă să practice sportul și mișcarea în timpul liber pe tot parcursul anului.

Nu este lipsit de importanță că prin dezvoltarea bazelor sportive din școli se creează condiții pentru apariția talentelor în sport și se lărgesc baza de selecție a sportivilor valoroși capabili să reprezinte România în competițiile internaționale, mondiale sau olimpice.

Obiectivul avut în vedere reprezintă o investiție utilă pentru uzul didactic în desfășurarea disciplinelor sportive, pentru organizarea unor activități sportive competiționale specifice și pentru pregătirea elevilor cu înclinație sportivă în vederea participării la diverse concursuri.

Prin realizarea acestui proiect se vor crea o serie de beneficii și avantaje cetățenilor localității printre care și:

- Menținerea stării de sănătate
- Evoluția corectă și armonioasă a organismului
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotorice
- Formarea obiceiurilor de exercitare independentă a exercițiilor de educație fizică
- Educarea sociabilității, colaborării, a spiritului de ordine și acțiune, având la bază respectarea unui sistem de reguli
- Formarea și stimularea activităților intelectuale
- Formarea și stimularea capacității de studiu
- Formarea și dezvoltarea calităților morale
- Formarea unor deprinderi și calități necesare în activitatea socială

Capitolul 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pornind de la situația existentă și corelând cu soluțiile tehnice posibile de realizare a racordurilor la utilități, au rezultat două scenarii tehnico-economice, după cum urmează:

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1: Alternativa cu investitie minimala

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racoduri la retelele si bransamentele existente pe amplasament si care in prezent deservesc cladirea Colegiului Economic „VIRGIL MADGEARU”.

Pentru acest scenariu, solutiile propuse sunt:

- Racord electric de la bransament existent, cu solicitare spor putere;
- Racord alimentare cu apa potabila de la instalatia de alimentare cu apa existenta pe amplasament;
- Racord canalizare menajera la caminul final de canalizare menajera de pe amplasament. Se vor pompa apele uzate menajere de la caminul final al salii de sport catre caminul final de canalizare menajera de pe amplasament;
- Racord la bransamentul existent al retelei de gaze naturale.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 2: Alternativa cu investitie maximala

Racordurile la utilitati se vor realiza prin executia de bransamente noi in retelele publice, dedicate salii de educatie fizica scolara.

Bransamentele necesare sunt:

- Bransament electric;
- Bransament alimentare cu apa potabila;
- Bransament canalizare menajera;
- Bransament de gaze naturale.

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempsiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in intravilanul municipiului Ploiesti, strada Rudului, nr. 24.

Terenul/infrastructura este situata in mun. Ploiesti, fara restrictii juridice, in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism, aprobata prin Hotararea Consiliului Local.

Ploiești este municipiul de reședință al județului Prahova, Muntenia, România. Este situat la 60 km nord de București, pe coordonatele de 26°1'48" longitudine estică și 44°56'24" latitudine nordică și are o suprafață de aproape 60 km². Este înconjurat de comunele Blejoi (la nord), Târgșoru Vechi (la vest), Bărcănești, Brazi (la sud) și Bucov (la est).

Municipiul Ploiești se găsește în apropierea regiunii viticole Dealu Mare-Valea Călugărească și are acces direct la Valea Prahovei, cea mai importantă zonă de turism alpin din România. Ploieștiul este un important nod de transport, situându-se pe drumurile care leagă capitala București de Transilvania și Moldova.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini:

- La Nord – proprietati private
- La Est – str. Rudului si proprietati private
- La Vest – proprietati private

- La Sud – proprietati private

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima este temperat continentală, cu contraste termice foarte pronunțate. Temperatura medie anuală este de +9/+10°C, a lunii ianuarie de -2,4 °C, iar a lunii iulie +20,8 °C.

Cantitatea anuală de precipitații este de aprox. 700 mm.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g. caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul corespunde accelerației terenului $A_g=0.35g$ și perioadei de control al spectrului de răspuns $T_c=1.6$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

În foraje s-a interceptat următoarea succesiune litologică:

F1

0,00- 0,15 asfalt

0,15 - 0,80 umplutura

0,80 -1,60 argila cafeniu galbuie vartoasa

1,60 - 4,90 piatra angulara

4,90 - 5,50 argila vârtosă

5,50 – 8,00 argila cu pietriș

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat.

Nivelul apei subterane nu a fost întâlnit până la adâncimea investigată.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0.80-0.90m de la suprafața terenului natural.

Canalizarea poate fi fundată în jurul adâncimii de 1,50-2,00 m.

Rețeaua de apă poate fi fundată în jurul înălțimii de 1.00 m.

Rețeaua de gaz poate fi fundată în jurul înălțimii de 1.00 m.

Rețeaua electrică poate fi fundată în jurul înălțimii de 1.00 m.

Pe stratul de aluviuni fine (argile, argile nisipoase, nisipuri fine prafoase), se poate conta pe o presiune convențională de bază $P_{conv} = 200$ KPa la încărcări centrice din gruparea fundamentală.

Pe stratul de aluviuni macrogranulare (nisip cu pietris), se poate conta pe o presiune convențională de bază $P_{conv} = 300$ KPa la încărcări centrice din gruparea fundamentală.

Având în vedere că pot exista straturi de pamant de umplutură cu grosimi variabile, necompactate organizat, se recomandă ca aceste pamanturi prezente la cota de fundare să fie curățate de fragmentele colturate și compactate.

Săpăturile pentru atingerea cotei de fundare, până la adâncimi de 1,50 - 2,00m se pot face la taluz vertical dar numai pe perioade scurte de timp (2-3 zile), cu monitorizare permanentă a apariției fisurilor de cedare și numai în pamanturi coezive. Săpăturile cu adâncimi mai mari de 1,50 - 2,00 m se vor face numai la taluze corespunzătoare (2:1 pentru argile și 1:1 pentru pietrisuri, nisipuri) sau, după caz, cu sprijiniri corespunzătoare prin dulapi, filate și săpături care să asigure verticalitatea taluzului și respectarea normelor tehnice de securitate.

Săpăturile se vor realiza din aval către amonte cu scopul asigurării unei scurgeri și drenări gravitaționale a apei pe măsura înaintării săpăturilor.

Pentru realizarea „patului suport” al canalizării respectiv conductei de apă se recomandă folosirea nisipului sau materiale similare, compactate corespunzător.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic – structural, zona se suprapune flancului intern al avânfosiei carpatice.

Municipiul Ploiești s-a dezvoltat pe unitatea geomorfologică cunoscută sub denumirea de Câmpia Ploieștiului, situată la extremitatea nordică a Câmpiei Române.

În structura Câmpiei piemontane a Ploieștiului este întâlnită întreaga succesiune a Pleistocenului începând cu Stratele de Cândești și încheindu-se cu depozitele aluviale din sistemul de terase ale Prahovei și Teleajenului.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În ceea ce privește stabilitatea terenului, sectorul de teren nu este afectat de fenomene geologice care să pună în pericol racordarea la utilități a salii de educație fizică școlară.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Riscul geotehnic

Factor	Corelare	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fara epuizmente	1
Categoria de importanță a construcției	Normală	3
□ Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$a_g=0.35g$	2
RISC GEOTEHNIC	REDUS	9

Cf. normativului NP 074/2014, categoria geotehnică a amplasamentului studiat este 1 (risc geotehnic redus) și a fost stabilită pe baza punctajului din tabelul de mai sus.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente; a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Amplasamentul studiat este situat pe un areal de campie inalta cunoscut sub denumirea de Campia Ploiestiului iar in subteranul zonei (pe adancimi de mai multe sute de metri) sunt prezente formatiuni majoritar grosiere (pietrisuri si bolovanisuri).

Apele subterane sunt prezente la adancimi de unde nu vor putea veni in contact cu retelele care se proiecteaza.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

A. Racordarea obiectivului la energie electrica

Se va realiza un racord electric care va alimenta tabloul electric general al salii de educatie fizica scolara, cu un cablu tip CYAbY 5x25mm².

B. Racordarea obiectivului la instalatia de alimentare cu apa

Pentru alimentarea cu apa a obiectivului, conform nomogramei de dimensionare a conductelor din PEHD, se propune o conducta PEHD-De40-PN10.

C. Racordarea obiectivului la instalatia de canalizare menajera

Pentru racordarea la instalatia de canalizare menajera se propune o conducta PVC-KG D 160 mm.

D. Racordarea obiectivului la instalatia de alimentare cu gaz

Se propune proiectarea unei instalatii de utilizare noi impreuna cu un post de masura nou.

Pentru realizarea racordului de gaz se va folosi:

- pentru instalația supraterană, țevi din oțel sudate longitudinal care poartă marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: $\varnothing 2''$, $\varnothing 1 \frac{1}{2}''$, $\varnothing 1''$ și vor fi montate conform procedurilor specifice.
- pentru instalația subterană, țevi din PE care poartă marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014
CUI: RO33176292

IBAN: RO16BTRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania
IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187
Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042
e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com
Site: www.teamworksolutions.ro

9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: 50 mm, și vor fi montate conform procedurilor specifice.

Îmbinarea țevelor se va face prin fitting-uri (coturi, mufe, teuri, reducții, niple) corespunzătoare diametrelor țevelor, agrementate / certificate tehnic. Condițiile de siguranță au prioritate față de orice alte condiții.

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Deviz general

Scenariul 1 - DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

Amplasament: str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti, judetul Prahova

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	68,000.00	12,920.00	80,920.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	98,000.00	18,620.00	116,620.00
2.3	Racord alimentare cu gaz	72,000.00	13,680.00	85,680.00
Total capitol 2		238,000.00	45,220.00	283,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	<i>Studii</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014
CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRALRONCRT0255906903; Banca Transilvania
IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187
Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042
e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com
Site: www.teamworksolutions.ro

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,900.00	10,051.00	62,951.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire releveu si desenare proiect tehnic / PTH)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		77,900.00	14,801.00	92,701.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014
CUI: R033176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania
IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 067187
Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042
e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com
Site: www.teamworksolutions.ro

5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,783.00	1,900.00	14,683.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	253.00	0.00	253.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,783.00	10,450.00	68,233.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		373,683.00	70,471.00	444,154.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		253,000.00	48,070.00	301,070.00

Intocmit:

Proiectant

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

Nu este cazul

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare si principalele etape de realizare a investitiei

Graficul de realizare a investiției

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Durata luni	Luna 1	Luna 2	Luna 3
1	Studii de teren, Obținere avize,	1	-		

	acorduri si autorizatii, Proiectare si inginerie				
2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1			
2.1	Alimentare cu apa	2		-	-
2.2	Alimentare cu energie	2		-	-
2.3	Alimentare cu gaz	2		-	-
2.4	Canalizare	2		-	-
3	Organizare de santier	2		-	-
4	Comisioane, cote, taxe	2		-	-
5	Cheltuieli diverse si neprevazute	3		-	-
6	Asistenta tehnica	2		-	-

Capitolul 4. Analiza fiecarui/fiecarei scenario/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

4.1.1 PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA

Investitia consta in realizarea racordurilor la utilitati a instalatiilor a Salii de Educatie Fizica Scolara la Colegiul Economic „VIRGIL MADGEARU” pentru:

- Instalatii electrice;
- Instalatii de alimentare cu apa potabila;
- Instalatii de canalizare menajera;
- Instalatii de gaze naturale.

4.1.2 PREZENTAREA PERIOADEI DE REFERINTA

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei cost-beneficiu. Previziunile sunt realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

Având în vedere perioadele de referință recomandate pentru diferite sectoare de activitate, precum și cu practica uzitată, s-a considerat o **perioada de referință de 30 ani**.

4.1.3 PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚA

Scenariul de referință este **scenariul tehnico-economic 1- Alternativa cu investiție minimală**. Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racorduri la rețelele și bransamentele existente pe amplasament și care în prezent deservește clădirea Colegiului Economic „VIRGIL MADGEARU”.

Pentru acest scenariu, soluțiile propuse sunt:

- Racord electric de la bransament existent, cu solicitare spor putere;
- Racord alimentare cu apă potabilă de la instalația de alimentare cu apă existentă pe amplasament;
- Racord canalizare menajeră la căminul final de canalizare menajeră de pe amplasament. Se vor pompa apele uzate menajere de la căminul final al salii de sport către căminul final de canalizare menajeră de pe amplasament;
- Racord la bransamentul existent al rețelei de gaze naturale.

4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta lucrare investiția și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice nu pot afecta investiția deoarece amplasamentul viitoarei investiții nu este într-o zonă inundabilă sau cu risc seismic mare.

4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:

Colegiul Economic "VIRGIL MADGEARU", aflat în incintă în care a fost construită sala de educație fizică școlară, are asigurate utilitățile prin următoarele bransamente existente:

- Bransament electric;
- Bransament alimentare cu apă potabilă;
- Bransament canalizare menajeră;
- Bransament de gaze naturale.

Se va realiza un racord electric care va alimenta tabloul electric general al salii de educație fizică școlară ($P_a=20.9$ kW), cu un cablu tip CYAbY 5x25mm².

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului, conform nomogramei de dimensionare a conductelor din PEHD, se propune o conductă PEHD-De40-PN10.

Pentru racordarea la instalația de canalizare menajeră se propune o conductă PVC-KG D 160 mm.

CALCULUL DEBITELOR NECESARE DE APĂ RECE ȘI APA CALDA PENTRU CONSUM MENAJER, SI A DEBITELOR DE APE UZATE MENAJERE

qsp -- debitul zilnic mediu specific al necesarului de apă rece, pentru o persoană pe zi (conform STAS 1343-1:2006):

- grupuri sanitare qsp= 50 [l/or*zi], din care 20 l/zi apa caldă

Ni -- numărul total maxim de persoane: N=61 pers

- grupuri sanitare = 61 pers;

kzi -- coeficient de neuniformitate a debitului zilnic: kzi=1,5;

ko -- coeficient de neuniformitate a debitului orar: ko=2,30

Debitele necesarului de apă rece se stabilesc conform STAS1343/1-2006, astfel:

Debitul zilnic mediu			
$Q_{nzi\ med} = \sum \frac{q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimed}	3.050	[m ³ /zi]
Debitul zilnic maxim	kzi	1.500	
$Q_{nzi\ max} = \sum \frac{k_{zi} * q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimax}	4.575	[m ³ /zi]
Debitul orar maxim	ko	2.30	
$Q_{n\ orar\ max} = \sum \frac{k_o * k_{zi} * q_{sp} * N_i}{24 * 1000} [m^3/h]$	$Q_{noramax}$	0.438	[m ³ /h]

Cerința de apă a fost calculată conform relațiilor:

Debitul zilnic mediu	kp	1.150	1.05
$Q_{szi\ med} = k_p * k_s * Q_{nzi\ med} [m^3/zi]$	Q_{nzimed}	3.718	[m ³ /zi]
Debitul zilnic maxim	kzi	1.500	
$Q_{szi\ max} = k_{zi} * Q_{szi\ med} [m^3/zi]$	Q_{nzimax}	5.577	[m ³ /zi]
Debitul orar maxim	ko	2.30	
$Q_{s\ orar\ max} = \frac{1}{24} * k_o * Q_{szi\ max} [m^3/h]$	$Q_{noramax}$	0.534	[m ³ /h]

Debitele necesarului de apă caldă se stabilesc conform STAS1343/1-2006, astfel:

Debitul zilnic mediu			
$Q_{nzi\ med} = \sum \frac{q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$			

	Q_{nzimed}	3.050	[m ³ /zi]
Debitul zilnic maxim	k_{zi}	1.500	
$Q_{n\,zi\,max} = \sum \frac{k_{zi} * q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimax}	4.575	[m ³ /zi]
Debitul orar maxim	k_o	2.300	
$Q_{n\,orar\,max} = \sum \frac{k_o * k_{zi} * q_{sp} * N_i}{24 * 1000} [m^3/h]$	$Q_{noramax}$	0.438	[m ³ /h]
Debitele de ape uzate menajere:			
Debitul zilnic mediu evacuat			
$Q_{zi\,evacuat} = Q_{zi\,consum} * 1,0 [m^3/zi]$	Q_{zievac}	3.050	[m ³ /zi]
Debitul zilnic maxim			
$Q_{zi\,max\,evacuat} = Q_{zi\,max\,consum} * 1,0 [m^3/zi]$	$Q_{zimaxevac}$	4.575	[m ³ /zi]
Debitul orar maxim			
$Q_{orar\,max\,evacuat} = Q_{orar\,max\,consum} * 1,0 [m^3/h]$	$Q_{orarmaxevac}$	0.438	[m ³ /h]

RECEPTORI DE GAZE NATURALE PROPUȘI OBIECTIVULUI:

1x CENTRALĂ TERMICĂ ÎN CONDENSATIE – 1x 9.50 mc/h
TOTAL DEBIT NECESAR - 9.50 mc/h

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

În contextul socio-economic este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.

În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele sportive, în strânsă concordanță cu constientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dat fiind recunoscută importanța pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației.

Asigurarea racordării la utilități pt sala de educație fizică școlară, ar rezolva în mod fericit problemele întâmpinate de elevii și profesorii de educație fizică, atunci când vremea nefavorabilă, dar și condițiile exterioare de organizare sportivă specifică, nu permit desfășurarea orelor de educație fizică în aer liber. Prin racordarea la utilități a sălii de sport s-ar crea condițiile ca tineretul din zonă să practice sportul și mișcarea în timpul liber pe tot parcursul anului.

Egalitatea de șanse înseamnă a trata oamenii în mod corect și fără prejudecăți, dar și a crea condiții care să încurajeze, să aprecieze activitățile sportive în societate. Prin activitățile sportive propuse a se desfășura în sala de sport ce urmează a fi racordată la utilități, se vor putea dezvolta relații interumane sănatoase.

Proiectul respectă principiul nediscriminării, prin asigurarea unui nivel egal de vizibilitate, afirmare și participare pentru persoane din toate categoriile sociale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 0

Lucrările de construcții vor fi executate de către agenți economici care vor putea folosi angajații proprii, nefiind necesară, în acest caz, crearea de noi locuri de muncă.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

Numărul actual de posturi din organigrama acoperă toate necesitățile actuale și viitoare și nu este necesară crearea de noi locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Lucrările de proiectare nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

Protecția apelor – nu este cazul

Apele menajere vor fi captate și conduse la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți : Nu există surse de poluare a aerului.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă : Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații : Lucrările de șantier vor fi astfel programate încât să nu dauneze liniștii locale.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : Nu există surse de zgomot și vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații : Nu este cazul

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice : Nu este cazul
Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului : Nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect : Nu este cazul
Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate : Nu este cazul

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

Imobilul este situat in zona de protectie a monumentelor istorice conform PUG.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public : Nu este cazul

8. Gospodaria deseurilor generate de amplasament

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate : Nu este cazul

Modul de gospodarie a deseurilor :

In perioada lucrarilor de santier nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate.

Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separate pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe in incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase :

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Nu este cazul

Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu este cazul.

Pe perioada santierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate.

Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului. Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Investitia nu va avea impact negativ asupra contextului natural si antropic.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Asigurarea racordarii la utilitati pt sala de educatie fizica scolara, ar rezolva in mod fericit problemele intampinate de elevii si profesorii de educatie fizica, atunci cand vremea nefavorabila, dar si



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014
CUI: RO33176292

IBAN: RO16BTRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania
IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187
Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042
e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com
Site: www.teamworksolutions.ro

conditiile exterioare de organizare sportiva specifica, nu permit desfasurarea orelor de educatie fizica in aer liber. Prin racordarea la utilitati a salii de sport s-ar crea conditiile ca tineretul din zona sa practice sportul si miscarea in timpul liber pe tot parculul anului.

Sala va fi utilizata in regim nepermanent, in general in perioada desfasurarii orelor de curs. Sala poate fi utilizata de catre un grup (o clasa) de 30 de elevi. In cazul in care doua grupe au ore succesive de educatie fizica se va intrebuinta si al doilea vestiar de catre clasa care urmeaza sa inceapa ora, astfel incat nu se va intersecta cu elevii clasei care vine la vestiar dupa terminarea orei precedente.

Nu va exista un post permanent pentru personal de supraveghere sau intretinere.

Actiunile curente de inchidere si deschidere a salii, control al vestiarelor etc. vor reveni profesorilor de educatie fizica.

Principalul beneficiu al realizarii investitiei este imbunatatirea starii de sanatate a populatiei, prin practicarea sportului si a miscarii in timpul liber, pe tot parculul anului.

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Nu este cazul

4.7. ANALIZA ECONOMICĂ3), INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Analiza economica nu se realizeaza deoarece proiectul nu este unul de infrastructura majora.

In plus, deoarece aceasta investitia constand in racordarea la utilitati a unei Salii de educatie fizica scolare, este una necesara atat pentru asigurarea unui nivel de baza al calitatii vietii cat si pentru functionarea si exploatarea acesteia, este evident faptul ca, la o evaluare intuitiva, beneficiile sociale depasesc cu mult costurile sociale implicate.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

In cadrul analizei de senzitivitate vor fi identificate variabilele critice, care influenteaza semnificativ rezultatele obtinute in cadrul analizei financiare.

Acest lucru se realizeaza prin permiterea modificarii variabilelor in conformitate cu o anumita modificare procentuala, cu respectarea variatiilor ulterioare ale indicatorilor de performanta financiara si economica. Variabilele vor varia pe rand, iar ceilalti parametri vor ramane constanti. Se considera „critice” acele variabile pentru care o variatie de 1% (pozitiva sau negativa) da nastere la o variatie corespunzatoare de 5% a valorii de baza a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.

Analiza de sensibilitate a parcurs doua etape:

1. au fost identificate **variabilele critice**.
2. pe baza acestora, in etapa a doua, s-au analizat performantele financiare si economice ale investitiei atunci cand valorile acestora variaza, in plus sau in minus, cu 1%.

Selectarea **variabilelor critice** ale proiectului:

Pentru determinarea variabilelor cheie se vor lua in considerare urmasorii indicatori care ar putea influenta implementarea investitiei:

- ✓ costul investitiei (factor critic - orice eveniment neasteptat în lucrarile de constructii, care poate schimba considerabil costul investitiei în curs);
- ✓ cresterea cheltuielilor cu bunuri si servicii

Acesti indicatori au fost modificati cu 1% obtinandu-se valorile pentru indicatorii de performanta financiara prezentate în tabelul de mai jos.

Concluzii:

Pentru ambele solutii, variatiile aparute pentru indicatorii de performanta economica la variatia cu $\pm 1\%$ sunt mici si mai mici de 5%.

Asadar, factorii selectati nu sunt factori a caror variatii sa influenteze considerabil indicatorii de performanta economica ai investitiei, drept urmare, proiectul nu prezinta un grad de senzitivitate ridicat.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu s-a identificat o vulnerabilitate ce poate afecta investitia.

Capitolul 5. Scenariul/optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Diferențele tehnice sunt reprezentate de realizarea sau nu a unor bransamente noi dedicate salii de educatie fizica scoalara. In scenariul minimal se utilizeaza bransamentele existente pentru apa si canal si se modifica doar bransamentele existente (electrice si gaz) care in prezent deservesc doar scoala.

Din punct de vedere economic, in ambele scenarii beneficiile sociale depasesc cu mult costurile sociale implicate.

Din punct de vedere financiar, comparatia scenariilor este dupa cum urmeaza:

Scenariul 1 are o valoare totala a proiectului de **373.683 lei fara TVA**.

Scenariul 2 are o valoare totala a proiectului de **516.200 lei fara TVA**.

Din punct de vedere al sustenabilității, ambele scenarii promoveaza un stil de viata corect.

Din punct de vedere al riscurilor, nu exista diferente intre scenarii.

5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Selectarea scenariului:

Se va alege varianta minimala.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1: Alternativa cu investiție minimala.

Justificarea scenariului recomandat:

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racorduri la retelele si bransamentele existente pe amplasament si care in prezent deservesc cladirea Colegiul Economic "Virgil Madgearu", care minimizeaza volumul lucrarilor necesar a fi realizate pe domeniul public, in afara limitei de proprietate a scolii si a salii de sport.

Realizarea racordurilor la utilitati a instalatiilor aferente Salii de Educatie Fizica Scolara la Colegiul Economic "Virgil Madgearu" prin utilizarea scenariului recomandat, presupune un volum mai mic de lucrari, pe o arie mai restransa si implicit costuri mai mici.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014
CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania
IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187
Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042
e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com
Site: www.teamworksolutions.ro

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

a. obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul

b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

În zona există rețele publice și bransamente existente care să asigure racordurile la utilitățile necesare.

c. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Scenariul de referință este **scenariul tehnico-economic 1- Alternativa cu investiție minimală**

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racorduri la rețelele și bransamentele existente pe amplasament și care în prezent deservește clădirea Colegiul Economic "Virgil Madgearu".

Pentru acest scenariu, soluțiile propuse sunt:

- Racord electric de la bransament existent, cu solicitare spor putere;
- Racord alimentare cu apă potabilă de la instalația de alimentare cu apă existentă pe amplasament;
- Racord canalizare menajeră la căminul final de canalizare menajeră de pe amplasament;
- Racord la bransamentul existent al rețelei de gaze naturale.

Racordul electric

Racordul electric se va realiza, prin solicitare spor de putere la distribuitorul de energie electrică.

Descrierea succintă a soluției de racordare:

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la TDRI 0.4KV - PT 9134, PTZ 9134 D.G.F.P.(COMODAT, FOST 620), - kV, - kVA
- b) Instalația de racordare existentă: bransamentul existent se demontează și se predă la CORMTJT prin proces verbal de predare-primire
- c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare:
 - Se va ocupa un circuit liber în TDRI 0,4kV al PT 9134, pentru care se vor monta siguranțe 3xMPR 100A;
 - Se va racorda în SIST 201 (pe circuitul liber) și se va poza LES 1kV, cablu tip ACYABY 3x150 + 70 mmp, în lungime de aproximativ $L \sim 70$ m din TDRI 0,4kV până la stâlful nr.17 al LEA 0,4kV existent tip SC 10002; conductoarele se vor poza în tub de protecție, pe toată lungimea;
 - Se vor monta conductoare torsadate TYIR 3X95+50 mmp, pe stâlpii existenți LEA 0.4kV, tip SC 10002, până la BMPT propus, în lungime traseu aproximativ $L = 160$ m;
 - Se va monta la limita de proprietate un BMPTd 160 tip PAFS, $I_r=150$ A, protecție diferențială $I_d=0,3$ A, DPST, conform ST 4 / 2022 DEER;
 - Se va executa o priză de pământ locală la BMPT tip PAFS, cu $R_p < 4$ ohmi.
- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare de la BMPT la TG abonat
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului.
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/în/pe BMPT



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014
CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania
IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

- f) Masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor electric trifazat, 3*230/400V, montat in BMPT, prin intermediul reductorilor de curent 3*TC 150/5A
- g) Punctul de delimitare al instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la bornele de iesire ale contorului.

Racordul de alimentare cu apa potabila

Colegiul Economic Virgil Madgearu existent, beneficiaza de un bransament de apa din material PE De 50 mm, prevazut cu un contor Dn 32 mm ce poate contoriza un debit $Q_{max} = 12 \text{ mc/h}$ la presiunea de cca $p = 3$ bar, in conditii normale de functionare a retelei.

Alimentarea cu apa a salii de educatie fizica scolara, se va realiza de la instalatia de alimentare cu apa existenta pe amplasament, conform planului anexat. Apometrul existent va fi inlocuit.

Racordul la canalizarea menajera

Colegiul Economic Virgil Madgearu existent beneficiaza de un racord de canalizare din material beton Dn 400 mm, caminul de racord avand adancimea $H = -2.2 \text{ m}$

Racordul salii de educatie fizica scolara, la canalizarea menajera este situat pe proprietatea de la adresa strada Rudului, nr. 24 si evacueaza apele uzate in reseaua publica din strada Rudului.

Racord la instalatia de gaze naturale.

La limita de proprietate exista o instalatie de racordare in folosinta pentru colegiu, prin prezentul proiect se propune proiectarea unei instalatii de utilizare noi impreuna cu un post de masura nou, racordata la bransamentul existent aflat la limita de proprietate.

Pentru realizarea investitiei noi se va folosi:

- Pentru instalatia supraterana, tevi din otel sudate longitudinal care poarta marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de catre un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: $\varnothing 2''$, $\varnothing 1 \frac{1}{2}''$, $\varnothing 1''$ și vor fi montate conform procedurilor specifice.
- Pentru instalatia subterana, tevi din PE care poarta marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de catre un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: **50 mm**, și vor fi montate conform procedurilor specifice.

Legăturile receptorilor la instalatia de utilizare se vor face cu racorduri fixe sau flexibile conform NTPEE / 2018, art. 843, montate după robinetii de siguranță și cei de manevră.

Se vor respecta distanțele prevăzute de NTPEE / 2018 dintre conductele de gaze naturale și elementele instalațiilor electrice.

Instalația de utilizare gaze naturale va funcționa în regim de joasă presiune.

Pentru măsurarea consumului de gaze naturale se propune un contor de **10 Nmc/h, tip G 6** amplasat la limita de proprietate vezi plan anexa la documentatia tehnica.

La executarea lucrarilor de instalatii ale sistemului de alimentare cu gaze naturale sunt admise numai materiale si aparate standardizate si omologate care, dupa caz, au agrement tehnic si / sau certificate de calitate sau conformitate.

d) probe tehnologice și teste.

Racordurile se vor proba si testa conform normativelor de specialitate.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO16BTRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 - Valoarea totală (investitie), inclusiv tva (mii lei): 444,154 mii lei din care:

Scenariul 1 - Construcții-montaj (C+M) inclusiv tva (mii lei): 301,070 mii lei

Scenariul 2 - Valoarea totală (investitie), inclusiv tva (mii lei) : 613,651 mii lei din care:

Scenariul 2 - Construcții-montaj (C+M) inclusiv tva (mii lei): 452,200 mii lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Ob. 1. Racord electric

Ob. 2. Racordul de alimentare cu apa potabila

Ob. 3. Racordul la canalizarea menajera

Ob. 4. Racord la instalatia de gaze naturale.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Indicatorii de performanta financiara confirma incadrarea acestora in limitele admisibile conform teoriei si practicii economice.

Indicatori socio-economici

Analiza economica nu se realizeaza deoarece proiectul nu este unul de infrastructura majora. In plus, deoarece aceasta investitie constand in racordarea la utilitati a unei Sali de educatie fizica scolara, este una necesara atat pentru asigurarea unui nivel de baza al calitatii vietii cat si pentru functionarea si exploatarea acesteia, este evident faptul ca, la o evaluare intuitiva, beneficiile sociale depasesc cu mult costurile sociale implicate.

Indicatori de impact

- Mentinerea starii de sanatate
- Evolutia corecta si armonioasa a organismului
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotorice
- Formarea obisnuintelor de exersare independenta a exercitiilor de educatie fizica
- Educarea sociabilitatii, colaborarii, a spiritului de ordine si actiune, avand la baza respectarea unui sistem de reguli
- Formarea si stimularea activitatilor intelectuale
- Formarea si stimularea capacitatii de scolarizare
- Formarea si dezvoltarea calitatilor morale
- Formarea unor deprinderi si calitati necesare in activitatea sociala

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată: 3 luni

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

În prezentul proiect, au fost prevăzute racorduri la utilități, în conformitate cu normele și reglementările românești și care corespund exigențelor esențiale de performanță conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Capitolul 6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Nu este cazul.

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Nu este cazul.

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Nu este cazul

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Nu este cazul.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nu este cazul.

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

Nu este cazul.

Capitolul 7. Implementarea investiției

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Ploiești este municipiul de reședință al județului Prahova, Muntenia, România. Este situat la 60 km nord de București și are o suprafață de aproape 60 km². Este înconjurat de comunele Blejoi (la nord), Târgșoru Vechi (la vest), Bărcănești, Brazi (la sud) și Bucov (la est).

Orașul a crescut începând cu secolul al XVII-lea, pe o moșie cumpărată de Mihai Viteazul de la moșnenii ce o stăpâneau, luând treptat locul vechilor târguri muntenesti Târgșor, Gherghița și Bucov ca centru regional al zonei, evoluția sa fiind accelerată de industrializare în special după ce a început exploatarea masivă a zăcămintelor de petrol din zonă și în oraș au apărut mari facilități de rafinare, ceea ce i-a adus porecla de „capitala aurului negru”. În continuare, activitatea sa economică este bazată pe prelucrarea petrolului, orașul având patru mari rafinării, dar și alte industrii legate de această ramură (construcții de mașini, echipamente electrice, întreținere).

Municipiul Ploiești se găsește în apropierea regiunii viticole Dealu Mare-Valea Călugărească și are acces direct la Valea Prahovei, cea mai importantă zonă de turism alpin din România. Ploieștiul este un important nod de transport, situându-se pe drumurile care leagă capitala București de Transilvania și Moldova.

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Durata de implementare a proiectului:

Durata estimată: 12 luni

Durata de execuție:

Durata estimată: 3 luni

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Durata luni	Luna 1	Luna 2	Luna 3
1	Studii de teren, Obținere	1	-		

	avize, acorduri si autorizatii, Proiectare si inginerie				
2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1		-	
2.1	Alimentare cu apa	2		-	-
2.2	Alimentare cu energie	2		-	-
2.3	Alimentare cu gaz	2		-	-
2.4	Canalizare	2		-	-
3	Organizare de santier	2		-	-
4	Comisioane, cote, taxe	2		-	-
5	Cheltuieli diverse si neprevazute	3	-	-	-
6	Asistenta tehnica	2		-	-

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Strategia de exploatare si intretinere este mentionata in regulamentul de exploatare si intretinere cat si in planul de mentenanta si procedurile de interventie.

7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Capacitatea manageriala si institutioanala va fi asigurata de catre Responsabilul legal al municipiului Ploiesti.

Se va intocmi:

- un regulament de exploatare si intretinere in situatie normala si in situatii speciale – de criza / extraordinare
- planul de mentenanta si procedurile de interventie vor fi intocmite pe baza regulamentului de exploatare si intretinere.

Capitolul 8. Concluzii și recomandări

Obiectiv general al proiectului:

Obiectivul avut în vedere reprezintă o investiție utilă pentru uzul didactic în desfășurarea disciplinelor sportive, pentru organizarea unor activități sportive competiționale specifice și pentru pregătirea elevilor cu înclinație sportivă în vederea participării la diverse concursuri.

Prin realizarea acestui proiect se vor crea o serie de beneficii și avantaje cetățenilor localității printre care și:

- Menținerea stării de sănătate
- Evoluția corectă și armonioasă a organismului
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotorice
- Formarea obisnuințelor de exersare independentă a exercițiilor de educație fizică
- Educarea sociabilității, colaborării, a spiritului de ordine și acțiune, având la bază respectarea unui sistem de reguli
- Formarea și stimularea activităților intelectuale
- Formarea și stimularea capacității de studiu
- Formarea și dezvoltarea calităților morale
- Formarea unor deprinderi și calități necesare în activitatea socială

Capitolul 9. Borderou și părți desenate

PARTI DESENATE

Nr. plan	Denumire planșă	Scara
IS_01	Schema de principiu alimentare cu apă	-
IS_02	Schema de principiu canalizare menajeră	-
IE_01	Schema de principiu alimentare cu energie electrică	-
IG_01	Schema de principiu instalație utilizare gaze naturale	-

Intocmit,
 Arh. Dan Jianu
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.
Data întocmirii:
 Martie 2024



Deviz general

Scenariul 1 - DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

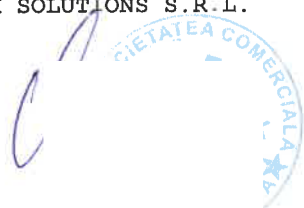
RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

Amplasament: str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti,
judetul Prahova

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	68,000.00	12,920.00	80,920.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	98,000.00	18,620.00	116,620.00
2.3	Racord alimentare cu gaz	72,000.00	13,680.00	85,680.00
Total capitol 2		238,000.00	45,220.00	283,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,900.00	10,051.00	62,951.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire relevu si desenare proiect tehnic / PTH)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		77,900.00	14,801.00	92,701.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,783.00	1,900.00	14,683.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	253.00	0.00	253.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,783.00	10,450.00	68,233.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		373,683.00	70,471.00	444,154.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		253,000.00	48,070.00	301,070.00

Intocmit: Proiectant
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



Deviz general

Scenariul 2 - DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

RACORDARE LA UTILITATI (RTE) SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA LA COLEGIUL ECONOMIC "VIRGIL MADGEARU"

Amplasament: str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti,
judetul Prahova

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	115,000.00	21,850.00	136,850.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
2.3	Racord alimentare cu gaz	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 2		365,000.00	69,350.00	434,350.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67,900.00	12,901.00	80,801.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire relevu si desinare proiect tehnic / PTH)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse 1n programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat 1n Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		92,900.00	17,651.00	110,551.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,300.00	1,900.00	15,200.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,500.00	0.00	1,500.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	300.00	0.00	300.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,500.00	0.00	1,500.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		58,300.00	10,450.00	68,750.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		516,200.00	97,451.00	613,651.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		380,000.00	72,200.00	452,200.00

Intocmit: Proiectant
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

BMPTd 160 tip PFAS
I_r=150 A
I_d=0,3 A

TEG existent
Colegiul economic
"Virgil Madgearu"

CYAbY 5X25 mmp

4P/100A
I_r=50A 300mA

P_i=24.4 kW
P_a=20.9 kW
I_c=35.5A

TEG
propus
Sala de sport

CYAbY 3X4 mmp

3~


Alimentare propusa pentru
statie pompare ape uzate
menajere

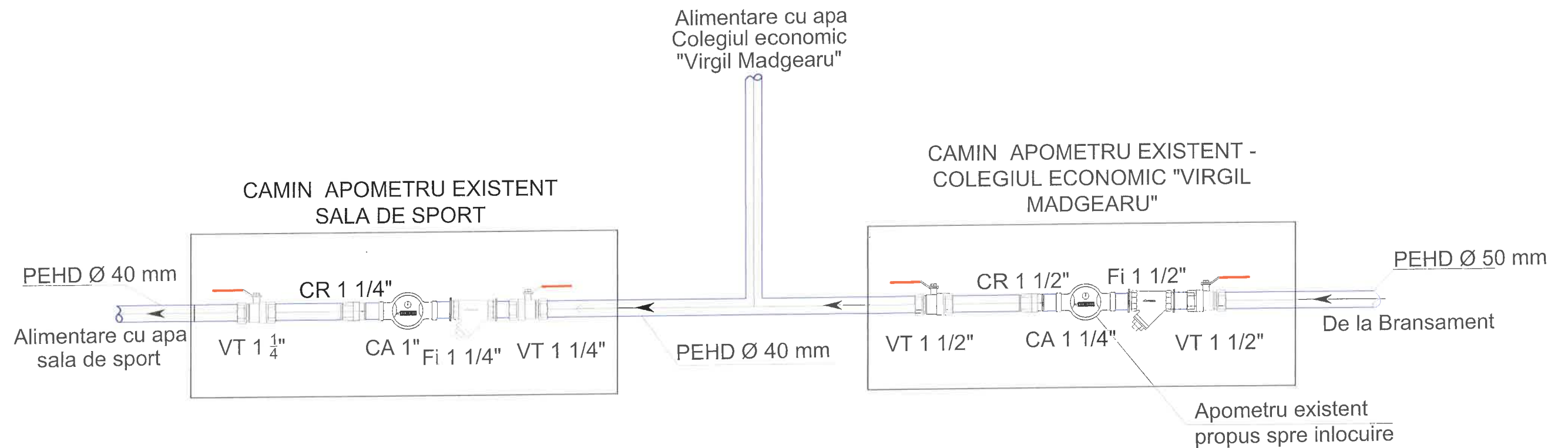


-SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII APROBATE CU ORDINUL MINISTERULUI MUNCII SI MINISTERULUI SANATATII NR.34/75 SI 60/95, REGULAMENTUL DE PROTECTIE SI IGIENA MUNCII IN CONSTRUCTII ELABORAT DE MLPAT SI APROBAT PRIN HG 795/92;PRECUM SI HG-1048 /2006,HG-1091/ 2006, HG-1146/2006
- SE VOR RESPECTA NORMELE DE PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR APROBATE CU ORDINUL MI NR381 SI MLPAT NR.1219/NC/94 ORDONANTA NR 775/94, LEGEA 123/2007 PRECUM SI NORMATIVUL P118/2-2013
- SE VOR RESPECTA NORMELE DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, ASA CUM SUNT PREVAZUTE DE LEGEA 319/2006 SI HG INDICATE IN NORMATIVUL JUSTIFICATIV AL PROIECTULUI.
- SE VOR LUA DE CATRE BENEFICIAR SI EXECUTANT TOATE MASURILE PSI SI PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE IN SPECIAL,ORDONANTA 60/1997,LEGEA 307/2006, LEGEA 123/2007 SI LEGEA NR.319-14 IULIE 2006,FIIND DIRECT RASPUNZATORI DE NELUAREA LOR.
- PREZENTA PLANSĂ SE VA CONSULTA CU CELALALTE PLANSE DE INSTALATII SANITARE PRECUM SI CU CELALALTE SPECIALITATI

Categoria de importanță "C" - conf. HGR 766/1997
Clasa de importanță: "III" - conf. P100 - 1/2013
Grad de rezistență la foc: "II" - conf. P118/99
RISC MIC DE INCENDIU - conf. P118/99

Prezenta descriere a lucrarilor este o propunere, solutia finala va fi stabilita prin ATR si avizata prin Aviz CTE de catre Operatorul de Distributie.

Verificator			Cerinta	Referat/expertiza, nr./ data
	S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: R033176292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: judet Giurgiu, sat Vieru, str. Cazanului, nr. 4C			BENEFICIAR MUNICIPIUL PLOIESTI Piata Eroilor nr. 1A, municipiul Ploiesti, judetul Prahova
SPECIFICATIE				PROIECT NR. TWS-202436
NUMESI PRENUME				FAZA
SEMNATURA				S.F
Scara:				TITLU PROIECT Elaborare Studiu de Fezabilitate - racordare la utilități (RTE) sala de educatie fizica scolara - la Colegiul Economic "Virgil Madgearu"
%				str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti, judetul Prahova
Data:				TITLU PLANSĂ Schema de principiu alimentare cu energie electrica
03.2024				PLANSĂ NR. IE_01
COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL. NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.				

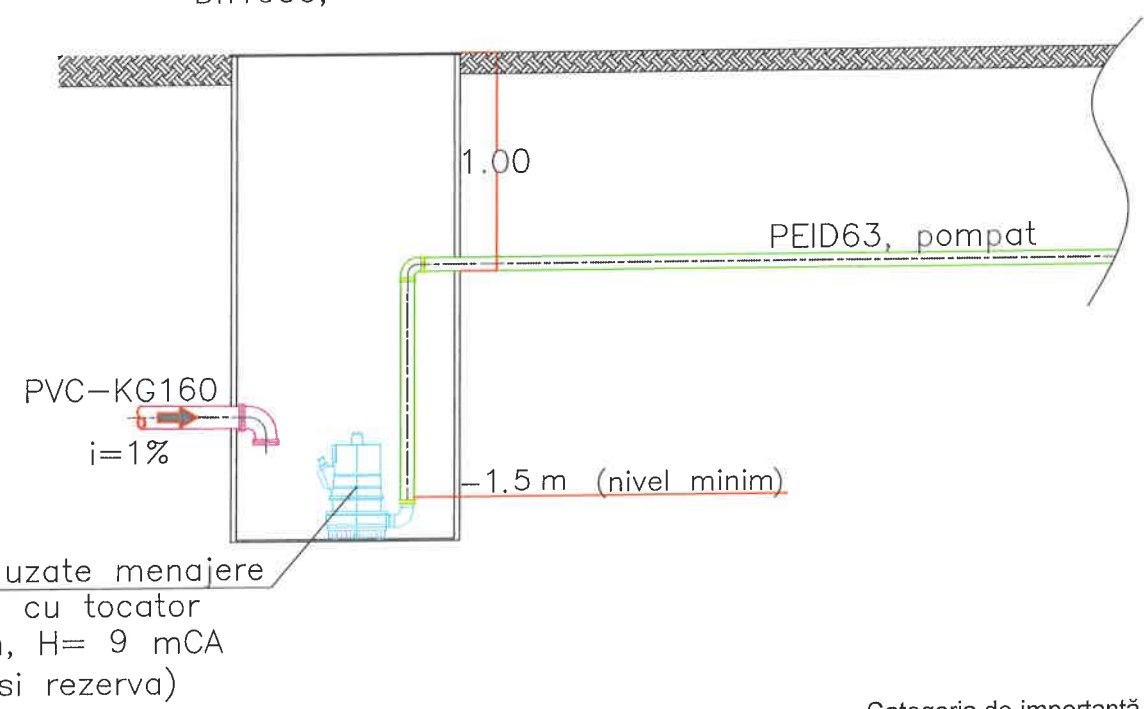
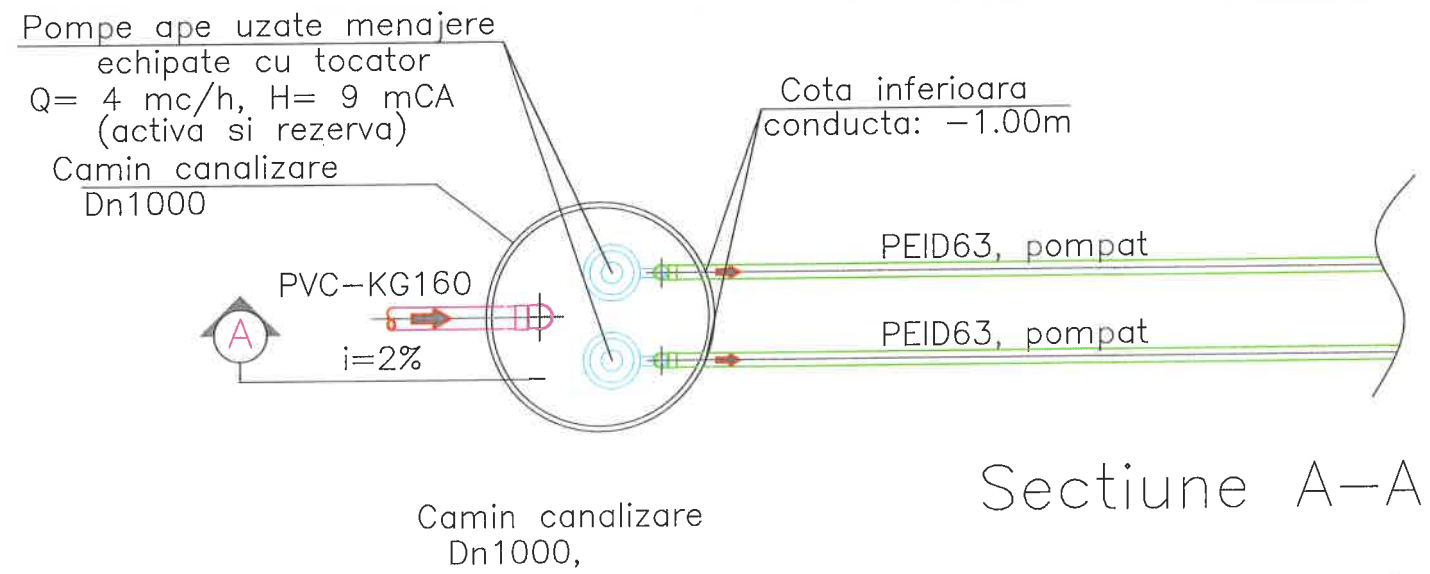


Categoria de importanță "C" - conf. HGR 766/1997
Clasa de importanță: "III" - conf. P100 - 1/2013
Grad de rezistență la foc: "II" - conf. P118/99
RISC MIC DE INCENDIU - conf. P118/99

Prezentă descriere a lucrărilor este o propunere, soluția finală va fi stabilită prin ATR și avizată prin Aviz CTE de către Operatorul de Distribuție.

-SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII APROBATE CU ORDINUL MINISTERULUI MUNCII SI MINISTERULUI SANATATII NR.34/75 SI 60/95, REGULAMENTUL DE PROTECTIE SI IGIENA MUNCII IN CONSTRUCTII ELABORAT DE MLPAT SI APROBAT PRIN HG 795/92;PRECUM SI HG-1048 /2006,HG-1091/ 2006, HG-1146/2006
- SE VOR RESPECTA NORMELE DE PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR APROBATE CU ORDINUL MI NR381 SI MLPAT NR.1219/NC/94 ORDONANTA NR 775/94, LEGEA 123/2007 PRECUM SI NORMATIVUL P118/2-2013
- SE VOR RESPECTA NORMELE DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, ASA CUM SUNT PREVAZUTE DE LEGEA 319/2006 SI HG INDICATE IN NORMATIVUL JUSTIFICATIV AL PROIECTULUI.
- SE VOR LUA DE CATRE BENEFICIAR SI EXECUTANT TOATE MASURILE PSI SI PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE IN SPECIAL,ORDONANTA 60/1997,LEGEA 307/2006, LEGEA 123/2007 SI LEGEA NR.319-14 IULIE 2006,FIIND DIRECT RASPUNZATORI DE NELUAREA LOR.
- PREZENTA PLANSĂ SE VA CONSULTA CU CELALALTE PLANSE DE INSTALATII SANITARE PRECUM SI CU CELALALTE SPECIALITATI

Verificator —		— Cerinta		Referat/expertiza, nr./data			
		S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33176292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: judet Giurgiu, sat Vieru, str. Cazanului, nr. 4C		BENEFICIAR MUNICIPIUL PLOIESTI Piata Eroilor nr. 1A, municipiul Ploiesti, judetul Prahova		PROIECT NR. TWS-202436	
SPECIFICATIE		NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PROIECT		FAZA
Sef proiect		Arh. Dan Jianu		%	Elaborare Studiu de Fezabilitate - racordare la utilități (RTE) sala de educatie fizica scolara - la Colegiul Economic "Virgil Madgearu"		S.F
Proiectat		Ing. Madalina Diana Balan		Data:	str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti, judetul Prahova		
Desenat		Ing. Madalina Diana Balan		03.2024	TITLU PLANSĂ Schema de principiu alimentare cu apa		PLANSA NR. IS_01
<p>COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED</p> <p>REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.</p> <p>ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT</p> <p>NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.</p> <p>NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.</p>							



Categoria de importanta "C" - conf. HGR 766/1997
Clasa de importanta: "III" - conf. P100 - 1/2013
Grad de rezistenta la foc: "II" - conf. P118/99
RISC MIC DE INCENDIU - conf. P118/99



Prezenta descriere a lucrarilor este o propunere, solutia finala va fi stabilita prin ATR si avizata prin Aviz CTE de catre Operatorul de Distributie.

-SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII APROBATE CU ORDINUL MINISTERULUI MUNCII SI MINISTERULUI SANATATII NR.34/75 SI 60/95, REGULAMENTUL DE PROTECTIE SI IGIENA MUNCII IN CONSTRUCTII ELABORAT DE MLPAT SI APROBAT PRIN HG 795/92;PRECUM SI HG-1048 /2006,HG-1091/ 2006, HG-1146/2006
- SE VOR RESPECTA NORMELE DE PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR APROBATE CU ORDINUL MI NR381 SI MLPAT NR.1219/NC/94 ORDONANTA NR 775/94, LEGEA 123/2007 PRECUM SI NORMATIVUL P118/2-2013
- SE VOR RESPECTA NORMELE DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, ASA CUM SUNT PREVAZUTE DE LEGEA 319/2006 SI HG INDICATE IN NORMATIVUL JUSTIFICATIV AL PROIECTULUI.
- SE VOR LUA DE CATRE BENEFICIAR SI EXECUTANT TOATE MASURILE PSI SI PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE IN SPECIAL,ORDONANTA 60/1997,LEGEA 307/2006, LEGEA 123/2007 SI LEGEA NR.319-14 IULIE 2006,FIIND DIRECT RASPUNZATORI DE NELUAREA LOR.
- PREZENTA PLANSA SE VA CONSULTA CU CELALALTE PLANSE DE INSTALATII SANITARE PRECUM SI CU CELALALTE SPECIALITATI

Verificator			Cerinta	Referat/expertiza, nr./ data	
	S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33176292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: judet Giurgiu, sat Vieru, str. Cazanului, nr. 4C			BENEFICIAR MUNICIPIUL PLOIESTI Piata Eroilor nr. 1A, municipiul Ploiesti, judetul Prahova	PROIECT NR. TWS-202436
	SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: %	TITLU PROIECT Elaborare Studiu de Fezabilitate - racordare la utilitati (RTE) sala de educatie fizica scolara - la Colegiul Economic "Virgil Madgearu" str. Rudului nr. 24, municipiul Ploiesti, judetul Prahova
Sef proiect	Arh. Dan Jianu				FAZA S.F
Proiectat	Ing. Madalina Diana Balan			Data: 03.2024	TITLU PLANSA Schema de principiu canalizare menajera
Desenat	Ing. Madalina Diana Balan				PLANSA NR. IS_02
COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL. NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANTIER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.					

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție
«Sală de educație fizică școlară la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”,
Municipiul Ploiești, județul Prahova»»**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.169/30.05.2019 s-a aprobat predarea către M.D.R.A.P.F.E. prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 900 mp, liber de orice sarcini, în vederea realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului „Sală de educație fizică școlară, str. Rudului nr.24 din Municipiul Ploiești, județul Prahova”. De asemenea, s-a aprobat finanțarea de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), incheindu-se ulterior protocolul de predare-primire aferent.

Pentru obiectivul de investitii «Sala de educatie fizica scolara, Colegiul Economic „Virgil Madgearu”», Municipiul Ploiesti a procedat la notarea Autorizatiei de Construire nr.332/30.06.2023 tinand cont de prevederile cuprinse în Legea nr.102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.1, pct.2 si totodata s-au efectuat demersurile pentru informare si publicitate, activitati solicitate de catre C.N.I.

Tinand cont de prevederile art.3 din Hotararea Consiliului Local nr.169/2019, de faptul ca a fost desemnat constructorul pentru executia lucrarilor si emisa autorizatia de construire pentru edificarea lucrarilor, in anul 2023, Municipiul Ploiesti procedat la achizitia Studiului de Fezabilitate - «Sală de educație fizică școlară la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”», incheindu-se contractul aferent.

În urma examinării în data de 28.03.2024 de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare, Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului «Sală de educație fizică școlară la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, Municipiul Ploiești, județul Prahova»» fost avizat favorabil fără condiții.

Principalii indicatori tehnico - economici:

Total general fara TVA: 373.683,00 lei (444.154,00 lei cu T.V.A);

din care C+M fara TVA: 253.000,00 lei (301.070,00 lei cu T.V.A).

Tinand cont de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploiesti, propun analizarea proiectului de hotarare alaturat.

PPIMAR,
Andrei Liv **OSEVICI**